

Заключение о результатах
публичных слушаний

«14» марта 2024 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 12 марта 2024 г № 160 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано в газете Темрюкского района «Тамань» от 22 февраля 2024 г. № 45 (11024) и размещено на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-30 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110030:372, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 20/2 – Для индивидуального жилищного строительства (Сугак О.В.)	1.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110030:372, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская, 20/2 – Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (ОД-1), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203008:582, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Тимирязева – Ведение огородничества (Черняк С. В.)	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203008:582, площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Тимирязева – Ведение огородничества (код 13.1), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110027:397, площадью 1777 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1110027:397, площадью 1777 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105020:376, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1105020:376, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1105020:375, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	5.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1105020:375, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
6	земельного участка с кадастровым номером	6.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования	Комиссия по подготовке

6	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:3847, площадью 31250 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района)	6.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:11203000:3847, площадью 31250 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк – Ведение садоводства (код 13.2), в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района
7	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1101002:28, площадью 778 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мороза – объекты дорожного сервиса (Ерлыков А.Д)	7.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 23:30:1101002:28, площадью 778 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мороза – Объекты дорожного сервиса, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны производственно-коммунальных объектов (П-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренным проектам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссии обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.С. Андрусенко

Л.И. Кайнова